



Landratsamt Rosenheim · Postfach 10 04 65 · 83004 Rosenheim

Schön Klinik Bad Aibling SE & Co.KG
Herrn Andreas Frischmann
Seestr. 5a
83209 Prien a. Chiemsee

Ihr Zeichen
Ihre Nachricht vom
Unser Zeichen BG-2019-211 / Bad Aibling
(bitte bei Antwort angeben)
Sachbearbeiter/in Herr Zenk
Pers. Sprechzeit
Zimmer-Nr. 01.614
Telefondurchwahl 08031 392-3122
Fax 08031 392-93192
E-Mail bauteam2@lra-rosenheim.de
Datum 28.05.2019

Bauherr: Schön Klinik Bad Aibling SE & Co.KG Herrn Andreas Frischmann,
Seestr. 5a, 83209 Prien a. Chiemsee,
Bauvorhaben: Tektur: Errichtung Haus 2 (2. BA) Umplanung der Radiologie 1. UG.
Reduzierung des Bauvolumens 2. OG sowie Erweiterung der Vor-
dachbereiche zu Haupteingang und Liegendkrankeneingang. Material-
änderung der Fassaden Nord, Ost, Süd und West
Bauort: Bad Aibling, Kolbermoorer Str. 72
Gemarkung: Bad Aibling
Flurnummer: 1978, 1979

Anlagen: Maßgebende Bauvorlagen

Das Landratsamt Rosenheim erlässt folgenden Bescheid:

Baugenehmigung

- A. Der Bauantrag wird nach Maßgabe der eingereichten Bauvorlagen genehmigt.
- B. Von der Einhaltung hinsichtlich der Überschneidung im Bereich der Zugangsüberdachung erforderlichen Abstandsflächen wird eine Abweichung zugelassen.
- C. Von der Einhaltung der Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich Baugrenzen wird eine Befreiung erteilt.

Sonstiges

1. Die Auflagen im Bescheid des Landratsamtes Rosenheim vom 24.05.2016 (BG-2016-372), gelten entsprechend.
- D. Die Kosten des Verfahrens trägt der Bauherr als Antragsteller.
- E. An Gebühren werden 665,25 Euro festgesetzt.
- F. An Auslagen werden 49,60 Euro festgesetzt.

Dienstgebäude:
Wittelsbacherstr. 53
83022 Rosenheim

Besuchszeiten:
Mo - Fr 8:15 – 12:00 Uhr
Do 14:00 – 17:00 Uhr
Zulassungsstelle, Fahrerlaubnisbehörde:
Mo - Mi 7:30 – 13:00 Uhr
Di 14:00 – 16:00 Uhr
Do 7:30 – 12:00 Uhr
14:00 – 17:00 Uhr
Fr 7:30 – 12:00 Uhr

Telefonzentrale:
08031 392-01
Fax:
08031 392-9001
E-Mail:
poststelle@lra-rosenheim.de
Internetadresse:
www.landkreis-rosenheim.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling
IBAN DE71 7115 0000 0000 0220 12
BIC BYLADEM1ROS
VB RB Rosenheim-Chiemsee eG
IBAN DE91 7116 0000 0000 0007 44
BIC GENODEF1VRR

ÖPNV-Anbindung:
Stadtverkehr:
Haltestelle Münchener-/Eidstraße:
Linien 2, 4, 8, 9, 40
Haltestelle Wittelsbacherstr./FA:
Linie 12
Haltestelle Hubertusstr./Arbeitsamt:
Linie 12

Gründe:

Das Landratsamt Rosenheim ist zur Genehmigung des Bauantrages sachlich und örtlich zuständig (Art 53 Abs. 1 Bayer. Bauordnung -BayBO- i. V. m. Art. 3 Abs. 1 Nr. 1 Bayer. Verwaltungsverfahrensgesetz -BayVwVfG-).

Da das Bauvorhaben den in Art. 60 Satz 1 BayBO als Prüfungsinhalt festgelegten öffentlich-rechtlichen Vorschriften entspricht, ist die Genehmigung zu erteilen (Art. 68 Abs. 1 Satz 1 BayBO).

Das Bauvorhaben wird bauplanungsrechtlich nach § 30 Baugesetzbuch beurteilt.

Die Gemeinde hat das nach § 36 Abs. 1 Satz 1 des Baugesetzbuches erforderliche Einvernehmen erteilt.

Von der Einhaltung der Abstandsfläche hinsichtlich der Überschneidung konnte eine Abweichung zugelassen werden, da sie unter Berücksichtigung der ausreichenden Belüftung und Belichtung und unter Würdigung der nachbarlichen Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist (Art. 63 Abs. 1 BayBO).

Von den Festsetzungen im Bebauungsplan hinsichtlich Baugrenzen konnte im Einvernehmen mit der Gemeinde eine Befreiung erteilt werden, weil die Abweichung städtebaulich vertretbar ist, die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist (§ 31 Abs. 2 Nr. 2 BauGB).

Die Kostenentscheidung beruht auf Art. 1, 2, 6 und 10 des Kostengesetzes (KG) i.V.m. der Lfd. Nr. 2.1.1/ des Kostenverzeichnisses (KVz).

Die jeweilige Tarif-Stelle ergibt sich im Einzelnen aus der Kostenrechnung.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie **Klage** erheben. Die Klage müssen Sie **innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe dieses Bescheides** beim

Bayerischen Verwaltungsgericht in München,
Postfachanschrift: Postfach 200543, 80005 München,
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München,

schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle dieses Gerichts erheben. Die Klage kann beim Bayerischen Verwaltungsgericht München auch **elektronisch** nach Maßgabe der Internetpräsenz der Verwaltungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de) zu entnehmenden Bedingungen erhoben werden.


In der Klage müssen Sie den Kläger, den Beklagten (Freistaat Bayern) und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen, ferner sollen Sie einen bestimmten Antrag stellen und die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel angeben. Der Klageschrift sollen Sie diesen Bescheid beifügen (in Urschrift, in Abschrift oder in Ablichtung), ferner zwei Abschriften oder Ablichtungen der Klageschrift für die übrigen Beteiligten.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

- Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!
- Nähere Informationen zur elektronischen Klageerhebung sind der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de) zu entnehmen.
- Kraft Bundesrechts ist bei Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten grundsätzlich ein Gebührenvorschuss zu entrichten.

Ein Baubeginn ist erst zulässig, wenn der Bauabteilung des Landratsamtes neben der Baubeginnsanzeige auch die Bescheinigung "Brandschutz I" (mit dem geprüften Brandschutznachweis inkl. zugehöriger Planunterlagen in 1-facher Ausfertigung) eines Prüfsachverständigen vorliegt.

Mit der Anzeige der Aufnahme der Nutzung ist die Bescheinigung "Brandschutz II" vorzulegen.


Zenk



Dieser Bau ist genehmigt

Bauplan Nr.: BG-2019-211 genehmigt am: 29.05.2019

Bauherr: Schön Klinik Bad Aibling SE & Co.KG Herrn Andreas Frischmann, Seestr.
5a, 83209 Prien a. Chiemsee,

Bauort: Bad Aibling Straße: Kolbermoorer Str. 72

Grundstück Fl.Nr.: 1978, 1979 Gemarkung: Bad Aibling

Entwurfsverfasser:

Art der Genehmigung: Tektur: Errichtung Haus 2 (2. BA) Umplanung der Radiologie 1. UG.
Reduzierung des Bauvolumens 2. OG sowie Erweiterung der
Vordachbereiche zu Haupteingang und Liegendkrankeneingang.
Materialänderung der Fassaden Nord, Ost, Süd und West

Rosenheim, 29.05.2019



Zenk